	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	17/12/2025	03	03
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados"	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3.5 MESES	3-sep-25	22-dic-25		$ 3.136.408.722,71	$ 1.358.475.356,50
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 03 / $ 1.473.651.101,17
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	Valor anticipo $ 0,00		$ 22.524.858,53	Valor I.V.A corte No. 03 / $ 10.583.372,74
Valor adición	$ 358.337.340,01				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,71				$ 2.832.126.457,67

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las cantidades de obra, el dia 17 de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		ACTA DE CORTE 03		EJECUTADO ACUMULADO	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
1	***OBRAS PRELIMINARES***												
1.1	REPLANTEO GENERAL	M²	2.753,00	3.000,49	$ 8.260.343,46	3.000,49	8.260.348,97	-	-	-	-	3.000,49	8.260.348,97
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA	ML	27.526,00	199,14	$ 5.481.527,64	123,42	3.397.258,92	82,25	2.264.013,50	-	-	205,67	5.661.272,42
	TOTAL CAPITULO				**$ 13.741.871,10**		**11.657.607,89**		**2.264.013,50**		**-**		**13.921.621,39**
2	***EXCAVACIONES, RELLENOS Y VIA DE ACCESO***									-		-	
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE 0 A 2 M	M³	64.227,00	532,54	$ 34.203.125,45	306,12	19.661.169,24	226,42	14.542.277,34	-	-	532,54	34.203.446,58
2.2	CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	M²	8.716,00	1.062,83	$ 9.263.626,28	576,04	5.020.764,64	462,10	4.027.663,60	-	-	1.038,14	9.048.428,24
2.3	RELLENO EN BASE GRANULAR B-400	M³	146.803,00	378,03	$ 55.496.231,70	217,25	31.892.951,75	152,80	22.431.498,40	-	-	370,05	54.324.450,15
2.4	ALISTADO DE ADOQUÍN EN MORTERO SECO	M²	49.535,00	748,03	$ 37.053.666,05	-	-	152,11	7.534.768,85	498,46	24.691.216,10	650,57	32.225.984,95
2.5	ADOQUINES (BLANCO - GRIS – ROJO)	M²	125.684,00	748,03	$ 94.015.402,52	-	-	152,11	19.117.793,24	498,46	62.648.446,64	650,57	81.766.239,88
2.6	CUNETA PREFABRICADA EN CONCRETO	ML	79.366,00	84,87	$ 6.735.792,42	-	-	-	-	64,06	5.084.185,96	64,06	5.084.185,96
2.7	TOPE LLANTA EN CONCRETO PREFABRICADO	PAR	89.825,00	11,00	$ 988.075,00	-	-	-	-	6,00	538.950,00	6,00	538.950,00
2.8	IMPRIMACIÓN PARA DEMARCACIÓN VIAL	ML	55.510,00	83,01	$ 4.607.885,10	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	DEMARCACIONES Y SEÑALIZACIÓN DE PARQUEADERO	ML	55.510,00	83,01	$ 4.607.885,10	-	-	-	-	-	-	-	-
2,10	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	M³	50.464,00	745,10	$ 37.600.776,86	397,95	20.082.148,80	294,35	14.854.078,40	26,88	1.356.472,32	719,18	36.292.699,52
	TOTAL CAPITULO				**$ 284.572.466,48**		**76.657.034,43**		**82.508.079,83**		**94.319.271,02**		**253.484.385,28**
3	***ADECUACIONES Y ACABADOS***											-	
3.1	MUROS EN DRYWALL	M²	126.618,00	25,95	$ 3.286.192,92	-	-	-	-	20,00	2.532.360,00	20,00	2.532.360,00
3.2	ALISTADO DE PAREDES EN CANCHA MÚLTIPLE	M²	25.691,00	346,93	$ 8.912.998,67	346,93	8.912.978,63	-	-	-	-	346,93	8.912.978,63
3.3	PINTURA EPÓXICA PARA PAREDES DE CANCHA MÚLTIPLE	M²	47.986,00	346,93	$ 16.647.820,41	346,93	16.647.782,98	-	-	-	-	346,93	16.647.782,98
3.4	PREPARACION Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE CANCHA MÚLTIPLE	M²	58.400,00	595,00	$ 34.748.000,00	595,00	34.748.000,00	-	-	-	-	595,00	34.748.000,00
3.5	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y EVENTOS MASIVOS	M²	153.239,00	595,00	$ 91.177.205,00	59,50	9.117.720,50	535,50	82.059.484,50	-	-	595,00	91.177.205,00
3.6	ENCHAPE DE MESÓN PARA CAFETERÍA	M²	77.989,00	4,50	$ 350.950,50	-	-	3,60	280.760,40	-	-	3,60	280.760,40
3.7	ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO PARA CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS	GL	30.461.624,00	1,00	$ 30.461.624,00	-	-	1,00	30.461.624,00	-	-	1,00	30.461.624,00
3.8	ADECUACIÓN DE PAREDES Y PISO EN CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	GL	8.918.283,00	1,00	$ 8.918.283,00	-	-	1,00	8.918.283,00	-	-	1,00	8.918.283,00
3.9	ADECUACIÓN DE PUNTO DE LAVADO / POCETA EN MAMPOSTERÍA PARA CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	GL	495.460,00	1,00	$ 495.460,00	-	-	1,00	495.460,00	-	-	1,00	495.460,00
3,10	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS EN TERRAZAS	M²	53.091,00	177,70	$ 9.434.217,61	-	-	176,89	9.391.266,99	-	-	176,89	9.391.266,99
	TOTAL CAPITULO				**$ 204.432.752,11**		**69.426.482,11**		**131.606.878,89**		**2.532.360,00**		**203.565.721,00**

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	17/12/2025	03	03
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados"	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3.5 MESES	3-sep-25	22-dic-25		$ 3.136.408.722,71	$ 1.358.475.356,50
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 03 — $ 1.473.651.101,17
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	Valor anticipo $ 0,00		$ 22.524.858,53	Valor I.V.A corte No. 03 — $ 10.583.372,74
Valor adición	$ 358.337.340,01				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,71				$ 2.832.126.457,67

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las cantidades de obra, el dia 17 de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		ACTA DE CORTE 03		EJECUTADO ACUMULADO	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
4	***ESTRUCTURAS Y CARPINTERIA METALICA***											-	
4.1	PUERTA METALICA	UND	1.009.270,00	1,00	$ 1.009.270,00	-	-	-	-	1,00	1.009.270,00	1,00	1.009.270,00
4.2	MEZZANINE USO ADMINISTRATIVO	GL	164.362.631,00	1,00	$ 164.362.631,00	-	-	-	-	1,00	164.362.631,00	1,00	164.362.631,00
4.3	BICICLETEROS COLGANTES	UND	1.801.766,00	20,00	$ 36.035.320,00	-	-	20,00	36.035.320,00	-	-	20,00	36.035.320,00
4.4	GRADERÍAS PARA CANCHA MÚLTIPLE	GL	98.577.450,00	1,00	$ 98.577.450,00	-	-	0,74	72.947.313,00	0,26	25.630.137,00	1,00	98.577.450,00
4.5	ESCENARIO AUDITORIO	UND	23.999.805,00	1,00	$ 23.999.805,00	-	-	0,99	23.759.806,95	0,01	239.998,05	1,00	23.999.805,00
4.6	DIVISIÓN METÁLICA TIPO TRIÁNGULO RECTÁNGULO PARA PATIO DE BIBLIOTECA	UND	2.807.576,00	1,00	$ 2.807.576,00	-	-	1,00	2.807.576,00	-	-	1,00	2.807.576,00
4.7	PROTECCIÓN METÁLICA TIPO MALLA PARA VENTANAS DE CANCHA MÚLTIPLE	M²	111.479,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8	ESCALERA PREFABRICADA TIPO GATO PARA ACCESO A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	UND	1.761.636,00	3,00	$ 5.284.908,00	-	-	-	-	3,00	5.284.908,00	3,00	5.284.908,00
4.9	PUERTA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA AUTOMATIZADA TIPO BATIENTE	UND	9.358.661,00	1,00	$ 9.358.661,00	-	-	1,00	9.358.661,00	-	-	1,00	9.358.661,00
	TOTAL CAPITULO				**$ 341.435.621,00**		**-**		**144.908.676,95**		**196.526.944,05**		**341.435.621,00**
5	***DIVISIONES Y PUERTAS DE VIDRIO***												
5.1	DIVISIONES EN VIDRIO	M²	805.348,00	343,21	$ 276.402.279,06	82,54	66.473.423,92	253,60	204.236.252,80		-	336,14	270.709.676,72
5.2	PUERTAS EN VIDRIO	UND	1.201.032,00	12,00	$ 14.412.384,00	4,00	4.804.128,00	-	-	6,00	7.206.192,00	10,00	12.010.320,00
5.3	TOPE PARA PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	50.464,00	90,00	$ 4.541.760,00	-	-	60,00	3.027.840,00	20,00	1.009.280,00	80,00	4.037.120,00
	TOTAL CAPITULO				**$ 295.356.423,06**		**71.277.551,92**		**207.264.092,80**		**8.215.472,00**		**286.757.116,72**
6	***SISTEMA DE CALEFACCION, VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)***												
6.1	LAVADOR DE AIRE COMPACTO	UND	33.978.290,00	1,00	$ 33.978.290,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	REJILLAS DE RETORNO PORTA FILTRO - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	2.083.245,00	6,00	$ 12.499.470,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	REJILLAS DE EXTRACCIÓN CON DÁMPER - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	2.169.654,00	6,00	$ 13.017.924,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE 114.600 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	43.926.005,00	1,00	$ 43.926.005,00	-	-	-	-	1,00	43.926.005,00	1,00	43.926.005,00
6.5	UNIDAD CONDENSADORA 210.200 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	75.334.594,00	1,00	$ 75.334.594,00	-	-	-	-	1,00	75.334.594,00	1,00	75.334.594,00
6.6	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 48,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	7.326.296,00	5,00	$ 36.631.480,00	-	-	5,00	36.631.480,00	-	-	5,00	36.631.480,00
6.7	CASSETTE 4 VÍAS PARA 36,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	6.463.736,00	1,00	$ 6.463.736,00	-	-	1,00	6.463.736,00	-	-	1,00	6.463.736,00
6.8	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 24,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	5.568.422,00	1,00	$ 5.568.422,00	-	-	1,00	5.568.422,00	-	-	1,00	5.568.422,00

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	17/12/2025	03	03
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados"	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3.5 MESES	3-sep-25	22-dic-25		$ 3.136.408.722,71	$ 1.358.475.356,50
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 03 — $ 1.473.651.101,17
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	Valor anticipo $ 0,00		$ 22.524.858,53	Valor I.V.A corte No. 03 — $ 10.583.372,74
Valor adición	$ 358.337.340,01				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,71				$ 2.832.126.457,67

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las cantidades de obra, el dia 17 de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		ACTA DE CORTE 03		EJECUTADO ACUMULADO	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
6.9	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 12,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	5.427.573,00	2,00	$ 10.855.146,00	-	-	1,00	5.427.573,00	1,00	5.427.573,00	2,00	10.855.146,00
6,10	Y-JOINT UNIDAD INTERIORES < 51KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	655.108,00	1,00	$ 655.108,00	-	-	-	-	1,00	655.108,00	1,00	655.108,00
6,11	Y-JOINT UNIDAD 51KBTU - 136KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	873.478,00	3,00	$ 2.620.434,00	-	-	-	-	3,00	2.620.434,00	3,00	2.620.434,00
6,12	Y-JOINT UNIDAD 136KBTU - 154KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1.004.500,00	1,00	$ 1.004.500,00	-	-	-	-	1,00	1.004.500,00	1,00	1.004.500,00
6,13	Y-JOINT UNIDAD 154KBTU - 240KBTU- VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1.235.971,00	2,00	$ 2.471.942,00	-	-	1,00	1.235.971,00	1,00	1.235.971,00	2,00	2.471.942,00
6,14	Y-JOINT UNIDAD 240KBTU - 336KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1.364.809,00	1,00	$ 1.364.809,00	-	-	-	-	1,00	1.364.809,00	1,00	1.364.809,00
6,15	Y-JOINT UNIDAD EXTERIOR < 456KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1.473.994,00	1,00	$ 1.473.994,00	-	-	-	-	1,00	1.473.994,00	1,00	1.473.994,00
6,16	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN LÍNEA - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	10.885.718,00	1,00	$ 10.885.718,00	-	-	-	-	1,00	10.885.718,00	1,00	10.885.718,00
6,17	EXTRACTOR FALSO PLAFÓN - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	895.315,00	6,00	$ 5.371.890,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6,18	MINISPLIT DE 18,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	7.861.301,00	4,00	$ 31.445.204,00	-	-	4,00	31.445.204,00	-	-	4,00	31.445.204,00
6,19	ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN LAVADOR Y CASETTES - VENTILACIÓN MECÁNICA	GL	8.774.085,00	1,00	$ 8.774.085,00	-	-	0,50	4.387.042,50	-	-	0,50	4.387.042,50
6,20	TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	59.639,00	493,00	$ 29.402.027,00	-	-	-	-	174,38	10.399.848,82	174,38	10.399.848,82
6,21	CABLEADO DE CONTROL APANTALLADO 2X18 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	14.864,00	280,00	$ 4.161.920,00	-	-	-	-	280,00	4.161.920,00	280,00	4.161.920,00
6,22	TUBERÍA EMT DE 1 1/2" - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	165.153,00	15,00	$ 2.477.295,00	-	-	-	-	15,00	2.477.295,00	15,00	2.477.295,00
6,23	CABLEADO AWG 6 Y 8 VRF - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	16.515,00	80,00	$ 1.321.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6,24	TRASLADO TABLERO FUERZA AA DE PISO 4 A TERRAZA - VENTILACIÓN MECÁNICA	GL	526.335,00	1,00	$ 526.335,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6,25	TUBERÍA EMT DE 1 1/4 TABLERO (TERRAZA) - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	115.607,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-	-	-
6,26	CABLEADO AWG 8 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	11.561,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-	-	-
6,27	TUBERÍA EMT DE 1 1/4 RACK INTERNO EDIFICIO - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	115.607,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-	-	-
6,28	CABLEADO AWG 12 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	4.955,00	1.584,00	$ 7.848.720,00	-	-	-	-	626,35	3.103.564,25	626,35	3.103.564,25
6,29	CABLEADO 4X 16 ENCAUCHETADO - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	13.212,00	75,00	$ 990.900,00	-	-	48,00	634.176,00	27,00	356.724,00	75,00	990.900,00
6,30	CAJA DE CONTROL ARRANQUE - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	526.426,00	9,00	$ 4.737.834,00	-	-	-	-	3,00	1.579.278,00	3,00	1.579.278,00
6,31	CAJA DE CONTROL AUTOMATICO LAVADOR AIRE - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	877.377,00	1,00	$ 877.377,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6,32	CABLEADO AWG 12 CORAZA A 1/2 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	6.606,00	300,00	$ 1.981.800,00	-	-	-	-	300,00	1.981.800,00	300,00	1.981.800,00
	TOTAL CAPITULO				**$ 358.668.159,00**		**-**		**91.793.604,50**		**167.989.136,07**		**259.782.740,57**

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	17/12/2025	03	03
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados"	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3.5 MESES	3-sep-25	22-dic-25		$ 3.136.408.722,71	$ 1.358.475.356,50
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 03 / $ 1.473.651.101,17
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	Valor anticipo / $ 0,00		$ 22.524.858,53	Valor I.V.A corte No. 03 / $ 10.583.372,74
Valor adición	$ 358.337.340,01				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,71				$ 2.832.126.457,67

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las cantidades de obra, el dia 17 de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		ACTA DE CORTE 03		EJECUTADO ACUMULADO	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
7	***SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO***												
7.1	MOLINETE DE CONTROL DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE, CONTROL REMOTO, SISTEMA DE EMERGENCIA	UND	29.665.585,00	3,00	$ 88.996.755,00	-	-	2,00	59.331.170,00	1,00	29.665.585,00	3,00	88.996.755,00
7.2	CONTROL DE ACCESO MULTIFORMATO QR PDF417 CODE 128 CODE 39 – RFID – PASSWORD – TCP/IP	UND	1.807.892,00	79,00	$ 142.823.468,00	-	-	-	-	79,00	142.823.468,00	79,00	142.823.468,00
7.3	SISTEMA DE ELECTROIMÁN 300 LBS PARA CONTROL DE ACCESO	UND	257.364,00	70,00	$ 18.015.480,00	-	-	-	-	70,00	18.015.480,00	70,00	18.015.480,00
7.4	UNIDAD DE CONTROL PARA CENTRALIZACIÓN	UND	1.653.368,00	24,00	$ 39.680.832,00	-	-	-	-	24,00	39.680.832,00	24,00	39.680.832,00
7.5	SENSOR MAGNÉTICO PARA DETECCIÓN DE ESTADO DE PUERTA	UND	106.064,00	68,00	$ 7.212.352,00	-	-	-	-	68,00	7.212.352,00	68,00	7.212.352,00
7.6	PULSADOR DE SALIDA TIPO TOUCH	UND	191.853,00	59,00	$ 11.319.327,00	-	-	-	-	59,00	11.319.327,00	59,00	11.319.327,00
7.7	RACK ABIERTO PARA MONTAJE DE EQUIPOS DE RED	UND	4.445.378,00	1,00	$ 4.445.378,00	-	-		-	1,00	4.445.378,00	1,00	4.445.378,00
7.8	SWITCH LAN 24 PUERTOS POE GIGABIT – VLAN – SFP	UND	4.133.407,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-	-	-
7.9	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA ENTRE PISOS	GL	7.175.184,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-	-	-
7,10	SERVIDOR CENTRAL TIPO RACK PARA SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	UND	23.084.773,00	1,00	$ 23.084.773,00	-	-	-	-	1,00	23.084.773,00	1,00	23.084.773,00
7,11	SOFTWARE DE CONTROL DE ACCESO A LA MEDIDA	GL	19.497.271,00	1,00	$ 19.497.271,00	-	-	-	-	1,00	19.497.271,00	1,00	19.497.271,00
7,12	CABLEADO ESTRUCTURADO UTP CATEGORÍA 6A	GL	41.178.150,00	1,00	$ 41.178.150,00	-	-	0,70	28.824.705,00	0,30	12.353.445,00	1,00	41.178.150,00
7,13	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EN PUNTOS DE ACCESO	GL	79.877.335,00	1,00	$ 79.877.335,00	-	-	0,40	31.950.934,00	0,60	47.926.401,00	1,00	79.877.335,00
7,14	INTEGRACIÓN TOTAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	GL	102.394.302,00	1,00	$ 102.394.302,00	-	-	-	-	0,93	95.226.700,86	0,93	95.226.700,86
	TOTAL CAPITULO				**$ 578.525.423,00**		**-**		**120.106.809,00**		**451.251.012,86**		**571.357.821,86**
8	***OTROS***												
8.1	COLUMNA DE DUCHA EN ACERO INOXIDABLE PARA SOBREPOSICIÓN	UND	3.493.912,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	MEMBRANA ARQUITECTÓNICA	M²	717.681,00	134,00	$ 96.169.254,00	-	-	-	-	110,76	79.490.347,56	110,76	79.490.347,56
	TOTAL CAPITULO				**$ 96.169.254,00**		**-**		**-**		**79.490.347,56**		**79.490.347,56**
NP	***ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)***												
NP_01	CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería	ML	261.204,43	27,20	$ 7.104.760,50	-	-	24,00	6.268.906,32	-	-	24,00	6.268.906,32
NP_02	RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR	M2	323.971,90	26,91	$ 8.718.083,83	-	-	-	-	25,46	8.248.324,57	25,46	8.248.324,57
NP_03	ANDEN EN CONCRETO h=0,10	M2	112.944,68	169,09	$ 19.097.815,94	-	-	-	-	116,36	13.142.242,96	116,36	13.142.242,96

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	17/12/2025	03	03
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados"	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3.5 MESES	3-sep-25	22-dic-25		$ 3.136.408.722,71	$ 1.358.475.356,50
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 03 / $ 1.473.651.101,17
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	Valor anticipo / $ 0,00		$ 22.524.858,53	Valor I.V.A corte No. 03 / $ 10.583.372,74
Valor adición	$ 358.337.340,01				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,71				$ 2.832.126.457,67

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las cantidades de obra, el dia 17 de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		ACTA DE CORTE 03		EJECUTADO ACUMULADO	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
NP_04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06	ML	71.093,34	101,62	$ 7.224.505,21	-	-	-	-	88,77	6.310.955,79	88,77	6.310.955,79
NP_05	CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN	ML	19.597,15	30,60	$ 599.672,79	-	-	-	-	30,60	599.672,79	30,60	599.672,79
NP_06	NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO	UN	338.239,40	11,00	$ 3.720.633,40	-	-	10,00	3.382.394,00	1,00	338.239,40	11,00	3.720.633,40
NP_07	NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO	UN	512.200,82	10,00	$ 5.122.008,20	-	-	-	-	10,00	5.122.008,20	10,00	5.122.008,20
NP_08	SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS	ML	80.678,14	9,10	$ 734.171,07	-	-	9,10	734.171,07	-	-	9,10	734.171,07
NP_09	ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES	GL	519.806,08	1,00	$ 519.806,08	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_10	LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA	M2	21.306,50	69,72	$ 1.485.435,91	-	-	69,72	1.485.489,18	-	-	69,72	1.485.489,18
NP_11	SARDINELES EN CONCRETO A-10	ML	91.917,31	57,76	$ 5.309.143,83	-	-	-	-	56,38	5.182.297,94	56,38	5.182.297,94
NP_12	BORDILLO EN CONCRETO	ML	83.870,10	178,61	$ 14.980.038,56	-	-	-	-	178,61	14.980.038,56	178,61	14.980.038,56
NP_13	PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA	UN	2.707.525,38	1,00	$ 2.707.525,38	-	-	-	-	1,00	2.707.525,38	1,00	2.707.525,38
NP_14	SELLO JUNTA ENTRE SARDINEL Y PLACA EXISTENTE	ML	34.358,71	80,01	$ 2.749.040,39	-	-	-	-	80,01	2.749.040,39	80,01	2.749.040,39
NP_15	PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL	UN	408.000,00	2,00	$ 816.000,00	-	-	2,00	816.000,00	-	-	2,00	816.000,00
NP_16	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	126.473,00	66,91	$ 8.461.954,31	-	-	-	-	66,91	8.462.308,43	66,91	8.462.308,43
NP_17	MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	M2	52.810,38	89,84	$ 4.744.484,54	-	-	-	-	89,84	4.744.484,54	89,84	4.744.484,54
NP_18	DEMOLICIONES DE PLACA ENTERRADA	M3	337.195,84	14,27	$ 4.812.121,83	-	-	14,27	4.811.784,64	-	-	14,27	4.811.784,64
	TOTAL CAPITULO				**$ 98.907.201,77**		**-**		**17.498.745,21**		**72.587.138,96**		**90.085.884,17**
NP_E_01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS	ML	256.489,06	100,00	$ 25.648.906,00	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T	ML	123.041,43	90,00	$ 11.073.728,70	-	-	-	-	-	-	-	-

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	17/12/2025	03	03
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados"	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3.5 MESES	3-sep-25	22-dic-25		$ 3.136.408.722,71	$ 1.358.475.356,50
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 03 / $ 1.473.651.101,17
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	Valor anticipo $ 0,00		$ 22.524.858,53	Valor I.V.A corte No. 03 / $ 10.583.372,74
Valor adición	$ 358.337.340,01				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,71				$ 2.832.126.457,67

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las cantidades de obra, el dia 17 de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		ACTA DE CORTE 03		EJECUTADO ACUMULADO	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
NP_E_03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS	ML	150.238,44	20,00	$ 3.004.768,80	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL	UND	702.185,74	2,00	$ 1.404.371,48	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA	UND	357.213,74	1,00	$ 357.213,74	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL	UND	103.543,13	13,00	$ 1.346.060,69	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN	UND	99.878,06	6,00	$ 599.268,36	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_08	SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	UND	861.854,20	3,00	$ 2.585.562,60	-	-	-	-	3,00	2.585.562,60	3,00	2.585.562,60
NP_E_09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE RIGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L	ML	155.230,92	18,00	$ 2.794.156,56	-	-	-	-	18,00	2.794.156,56	18,00	2.794.156,56
NP_E_10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE RIGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L	ML	125.730,92	43,00	$ 5.406.429,56	-	-	-	-	40,00	5.029.236,80	40,00	5.029.236,80
NP_E_11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE RIGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L	ML	76.230,92	21,00	$ 1.600.849,32	-	-	-	-	18,00	1.372.156,56	18,00	1.372.156,56
NP_E_12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE RIGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L	ML	48.440,86	49,00	$ 2.373.602,14	-	-	-	-	40,00	1.937.634,40	40,00	1.937.634,40
NP_E_13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE RIGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L	ML	58.740,86	161,00	$ 9.457.278,46	-	-	-	-	143,00	8.399.942,98	143,00	8.399.942,98
NP_E_14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L	ML	93.240,86	79,00	$ 7.366.027,94	-	-	-	-	72,00	6.713.341,92	72,00	6.713.341,92
NP_E_15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L	ML	46.277,56	85,00	$ 3.933.592,60	-	-	-	-	60,00	2.776.653,60	60,00	2.776.653,60
NP_E_16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	UND	17.831,02	254,00	$ 4.529.079,08	-	-	-	-	216,00	3.851.500,32	216,00	3.851.500,32
NP_E_17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS	UND	593.977,07	4,00	$ 2.375.908,28	-	-	-	-	1,20	712.772,48	1,20	712.772,48
NP_E_18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A FACHADA SUMINISTRO Y EXTRACCIÓN.	M2	74.526,20	15,00	$ 1.117.893,00	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT	UND	150.425,30	4,00	$ 601.701,20	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)	UND	454.683,60	2,00	$ 909.367,20	-	-	-	-	-	-	-	-
NP_E_21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).	ML	78.751,06	35,00	$ 2.756.287,10	-	-	-	-	-	-	-	-

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	17/12/2025	03	03
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados"	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3.5 MESES	3-sep-25	22-dic-25		$ 3.136.408.722,71	$ 1.358.475.356,50
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 03 — $ 1.473.651.101,17
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	Valor anticipo $ 0,00		$ 22.524.858,53	Valor I.V.A corte No. 03 — $ 10.583.372,74
Valor adición	$ 358.337.340,01				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,71				$ 2.832.126.457,67

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las cantidades de obra, el dia 17 de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		ACTA DE CORTE 03		EJECUTADO ACUMULADO	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
NP_E_22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA (PARA POTENCIA DE EQUIPOS VRF CASETTES Y MINISPLIT)	ML	35.669,66	170,00	$ 6.063.842,20	-	-		-	85,00	3.031.921,10	85,00	3.031.921,10
NP_E_23	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE	GB	1.922.674,00	1,00	$ 1.922.674,00	-	-	-	-	1,00	1.922.674,00	1,00	1.922.674,00
	TOTAL CAPITULO				**$ 99.228.569,01**		**-**		**-**		**41.127.553,32**		**41.127.553,32**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 2.371.037.740,18**	**Costo Directo**	**$ 229.018.676,35**		**$ 797.950.900,68**		**$ 1.114.039.235,84**		**$ 2.141.008.812,87**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 765.370.982,53**	**Costo Indirecto**	**73.927.228,73**		**257.578.550,74**		**359.611.865,33**		**691.117.644,80**
	ADMINISTRACIÓN				$ 600.583.859,59		$ 58.010.430,72		$ 202.120.963,14		282.186.138,44		$ 542.317.532,30
	IMPREVISTOS				$ 23.710.377,40		$ 2.290.186,76		$ 7.979.509,01		11.140.392,36		$ 21.410.088,13
	UTILIDAD				$ 118.551.887,01		$ 11.450.933,82		$ 39.897.545,03		55.701.961,79		$ 107.050.440,64
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$ 22.524.858,53		$ 2.175.677,43		$ 7.580.533,56		10.583.372,74		$ 20.339.583,72
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 3.136.408.722,71**	**Total Acta**	**302.945.905,08**		**1.055.529.451,42**		**1.473.651.101,17**		**2.832.126.457,67**

Presentó:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Supervisor SENA

EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS
COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA